UNIONCAMERE

OGGETTO: VARIE

TITOLO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DELLE SEDI DI UNIONCAMERE - CIG BA8729A72A – AGGIUDICAZIONE A FIDENTE S.P.A. - € 922.656,09 (IVA INCLUSA)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE,
DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZAZIONE E PERSONALE, SERVIZI INTERNI

VISTI

- lo Statuto dell'Unioncamere approvato con D.M. dell'11 maggio 2021, pubblicato sulla G.U. n. 120 del 21 maggio 2021;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;
- la delibera dell'Assemblea n. 5 del 29 ottobre 2025 che ha approvato le linee annuali dell'attività e il bilancio di previsione 2026 di Unioncamere;
- i poteri di spesa dei singoli dirigenti e le procedure, disciplinati negli ordini di servizio n. 1/2009, n. 2/2010 e s.m.i.;
- la determinazione del Segretario generale n. 202 del 4 novembre 2025 relativa all'adozione del programma triennale per i lavori, beni e servizi (2026-2028);
- la determinazione del Segretario generale n. 34 del 1° aprile 2026 relativa alla modifica del programma triennale per i lavori, beni e servizi (2026-2028);

CONSIDERATO CHE

- con determinazione dirigenziale n. 50 del 6 febbraio 2026 è stata indetta una procedura aperta sopra soglia, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di pulizia delle sedi dell'Ente, per un importo a base d'asta pari ad € 834.325,08 IVA esclusa (di cui € 3.036,00 IVA inclusa quali costi della sicurezza da interferenze) e per una durata pari a 36 mesi, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- con la medesima determinazione è stata approvata la documentazione di gara, costituita da: a) progetto redatto ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D.Lgs. n. 36/2023; b) disciplinare di gara; c) capitolato tecnico; d) fac simile della domanda di partecipazione; e) fac simile della dichiarazione integrativa dell'offerta economica; f) DUVRI; g) schema di contratto; h) patto di integrità; i) informativa sul trattamento dei dati personali; l) fac simile autodichiarazione offerta tecnica; m) fac simile progetto di riassorbimento;

- con determinazione dirigenziale n. 110 del 1° aprile 2026 è stato motivatamente disposto di procedere ad una modifica della documentazione di gara, prevedendo un importo a base d'asta pari ad € 959.044,99 IVA esclusa (di cui € 3.036,00 IVA inclusa quali costi della sicurezza da interferenze) e di prorogare i termini per la presentazione delle domande e delle offerte al 18 maggio 2026, alle ore 9:00;

- alla scadenza del termine sono pervenuti sulla piattaforma telematica ASP di Consip - Acquisti in Rete PA i plichi telematici dei n. 69 operatori economici indicati in sede di verbale n. 1 del 18 maggio 2026 di apertura delle buste amministrative, in conformità a quanto stabilito dal par. 22 del Disciplinare di gara;

- con verbale n. 2 del 25 maggio 2026, verbale n. 3 del 29 maggio 2026, verbale n. 4 del 4 giugno 2026, verbale n. 5 del 10 giugno 2026 e verbale n. 6 del 3 luglio 2026 il RUP ha proceduto alla verifica della completezza della documentazione amministrativa presentata ed ella relativa conformità a quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara;

- con determinazione dirigenziale n. 268 del 7 luglio 2026 gli operatori economici concorrenti sono stati ammessi al prosieguo delle operazioni di gara, ad eccezione della All UP S.r.l.;

- con determinazione dirigenziale n. 267 del 7 luglio 2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice che, con verbale n. 7 del 21 luglio 2026 ha proceduto all'apertura della documentazione relativa all'offerta tecnica, ritenendo – per le motivazioni ivi rese – di attivare il soccorso istruttorio integrativo nei confronti della LGA Service S.r.l.;

- con determina dirigenziale n. 332 del 3 settembre 2026 è stata disposta l'esclusione della LGA Service S.r.l. dalla procedura di gara per le motivazioni dettagliate in sede di verbale n. 8 del 3 settembre 2026;

- con verbali n. 9 del 3 settembre 2026, n. 10 del 4 settembre 2026, n. 11 dell'11 settembre 2026, n. 12 del 14 settembre 2026, n. 13 del 15 settembre 2026, n. 14 del 16 settembre 2026, n. 15 del 21 settembre 2026, n. 16 del 22 settembre 2026, n. 17 del 28 settembre 2026 e n. 18 del 29 settembre 2026, allegati alla presente determinazione, la Commissione ha proceduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti e all'attribuzione dei relativi punteggi;

- con verbale n. 19 del 5 ottobre 2026, allegato alla presente determinazione, la Commissione ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti;

- con verbale n. 20 del 13 ottobre 2026, allegato alla presente determinazione, all'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione giudicatrice ha elaborato la graduatoria di gara provvisoria e ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico Fidente S.p.A. che ha presentato la migliore offerta e la cui offerta economica presenta un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, pari al 21,21%;

- esaminata la proposta di aggiudicazione e verificato positivamente il possesso dei requisiti in capo al suddetto operatore economico, occorre procedere all'aggiudicazione del servizio di cui trattasi;

- ai sensi dell'art. 18, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 trova, nella specie, applicazione il termine dilatorio di cui alla medesima disposizione normativa;

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi di Unioncamere, in favore dell'operatore economico Fidente S.p.A. per un importo pari ad € 756.275,48 (inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa) corrispondente ad € 922.656,09 (iva inclusa), per una durata pari a 36 mesi;

- che sarà dato corso alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lett. b) e lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023;

- di richiedere all'operatore economico Fidente S.p.A., ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, la costituzione della garanzia definitiva;

- di effettuare le pubblicazioni previste dall'art. 84 del D.Lgs. n. 36/2023;

- di pubblicare il presente provvedimento sul profilo Committente di Unioncamere nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Unioncamere;

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Alberto Caporale

Signed by ALBERTO CAPORALE
29.10.2026 06:50:59 UTC